**检测采购技术要求**

**1. 通用要求**

* 按照要求完成预检测，出具预检测报告，并出具隐患整改清单，采购人完成整改后进行复检并出具检测报告。

**一、消防检测内容**

**1.火灾自动报警系统（含火灾自动报警系统主机6台、感烟2163个、感温80个、手报215个、声光警报160个、等消防设施)。**

1）查验相关资料，核对认证（认可）证书、检验报告与产品；

2）对照设计图纸核对现场安装的火灾报警控制等设备；

3）观察及尺量现场系统布线；

4）用500V兆欧表测量每个回路导线对地的绝缘电阻；

5）观察记录模块动作情况，故障及报警情况；

6）观察测量并记录接地电阻值；

7）测试火灾报警控制器的显示、自检、复位、查询、故障报警、屏蔽、时间、联动关系等功能；

8）检测系统电源情况（主备电切换、状态指示、电源过流保护等）；

9）进行相关系统的测试；

10）核对竣工图纸和控制器显示的火灾探测器、手动报警按钮、测试记录、地址反馈等信息；

11）查看火灾显示盘的系统功能是否完好；

12）查看消防控制室图形显示装置功能是否完好；

13）测试各系统联动功能是否有效、完好；

14）其他相关检测。

**2消火栓系统（含室内消火栓284和室外消火栓12共计296个、消火栓按钮284)**

1）查验相关资料；核对认证（认可）证书、检验报告与产品；

2）核对图纸，查验消防水池、高位消防水箱的尺寸，观察水位、取水口、溢水口、自动补水设施的情况；

3）核对图纸，查验气压给水装置的设置；

4）查看自动给水装置的控制系统（包含自动控制方式、手动控制方式、指示功能、巡检功能、供水功能等）；

5）测试消防水泵的性能；

6）测试稳压泵的性能；

7）对照图纸核对室内外消火栓设置数量与位置；

8）测试最不利点消火栓栓口压力（包含动压、静压）；

9）测试系统联动功能是否正常；

10）其他相关检测。

**3自动喷水灭火系统（含水喷雾灭火系统、细水雾灭火系统、喷头2634个、报警阀组6组）**

1）查验相关资料；核对认证（认可）证书、检验报告与产品；

2）核对图纸，查验消防水池、高位消防水箱的尺寸，观察水位、取水口、溢水口、自动补水设施的情况；

3）核对图纸，查验气压给水装置的设置；

4）查看自动给水装置的控制系统（包含自动控制方式、手动控制方式、指示功能、巡检功能、供水功能等）；

5）测试喷淋水泵的性能；

6）测试稳压泵的性能；

7）对照图纸核对室内水泵接合器的设置数量与位置；

8）对照图纸核对喷头的设置数量与位置；

9）测试报警阀组功能；

10）查看水流指示器、信号蝶阀、压力开关的功能；

11）打开末端试水装置进行测试；

12）测试系统联动功能是否正常；

13）其他相关检测。

**4.消防炮灭火系统（含消防水炮灭火系统4台、干粉消防炮灭火系统、泡沫消防炮系统）**

1）查验相关资料；核对认证（认可）证书、检验报告与产品；

2）核对图纸，查验消防水炮灭火系统的消防水炮的布置、消防供水设施、泡沫液储罐、泡沫比例混合器及相关管路的设置；

3）核对图纸，查验干粉消防炮的布置、干粉储罐、驱动气瓶及相关管道的设置；

4）核对图纸，查验泡沫消防炮的布置、泡沫液储罐、比例混合器及相关管道的设置；

5）查验系统基本功能（含控制显示功能、故障报警功能、自检功能、电源功能等）；

6）核对图纸，查验火灾自动报警系统的设置与现场是否吻合；

7）检查灭火系统的启动方式；

8）检查远控炮系统的联动操作；

9）检查信息反馈是否正确；

10）检查现场手动控制系统是否正常；

11）测试联动系统功能是否正常；

12）其他相关检测。

**5.干粉灭火系统（含930个灭火器）**

1）查验相关资料；核对认证（认可）证书、检验报告与产品；

2）核对图纸查验灭火剂储存装置、安全泄压装置、阀组、驱动装置、管道、喷头等与设计是否吻合；

3）检查灭火控制器基础功能（含控制显示功能、故障报警功能、自检功能、电源功能等）；

4）检查干粉防护区火灾自动报警系统的设置；

5）检查干粉灭火系统的启动方式；

6）测试联动系统是否正常；

7）检查信息反馈是否正确；

8）检查现场手动控制系统是否正常；

9）其他相关检测。

**6.泡沫灭火系统**

1）查验相关资料；核对认证（认可）证书、检验报告与产品；

2）核对图纸，查验消防水池、高位消防水箱的尺寸，观察水位、取水口、溢水口、自动补水设施的情况（驱动介质为水源时）；

3）查看自动给水装置的控制系统（包含自动控制方式、手动控制方式、指示功能、巡检功能、供水功能等）（驱动介质为水源时）；

4）测试泡沫泵的性能（驱动介质为水源时）；

5）查验气瓶的压力是否正常、附件是否完整；

6）查验泡沫液储罐规格、型号及其附件；

7）查验泡沫比例混合器的规格、型号；

8）查验泡沫产生装置的规格、型号；

9）对照图纸，查验泡沫喷头的位置与数量；

10）测试系统联动功能是否正常；

11）其他相关检测。

**7.气体灭火系统（含七氟丙烷系统3台、二氧化碳系统、IG541系统、七氟丙烷钢瓶15个等）**

1）查验相关资料；核对认证（认可）证书、检验报告与产品；

2）核对图纸查验灭火剂储存装置、安全泄压装置、阀组、驱动装置、管道、喷头等设置是否吻合；

3）检查灭火控制器基础功能（含控制显示功能、故障报警功能、自检功能、电源功能等）；

4）检查气体防护区火灾自动报警系统的设置；

5）检查气体灭火系统的启动方式；

6）测试联动系统是否正常；

7）检查信息反馈是否正确；

8）检查现场手动控制系统是否正常；

9）其他相关检测。

**8.防排烟、通风和空气调节系统（含风机16台）**

1）查验机械防烟系统、机械排烟系统、通风及空气调节系统相关资料；核对认证（认可）证书、检验报告与产品；

2）查验机械防烟系统送风机、风管、送风口的设置情况；

3）查验机械防烟系统风机控制功能（含自动控制方式、手动控制方式、指示信号、自动保护情况等）；

4）测量机械防烟系统送风口的风速并记录；

5）测试机械防烟系统联动功能是否正常；

6）检查信息反馈是否正确；

7）其他相关检测。

**9.防火门及防火卷帘系统（含360个防火门、40个防火卷帘。）**

1）查验防火门、防火卷帘等相关资料；核对认证（认可）证书、检验报告与产品；

2）查验防火卷帘的零部件、传动装置、卷门机、防护罩、控制箱、手动控制装置的配置；

3）查验防火卷帘火灾报警控制性能、速放性能、逃生性能、系统功能等；

4）查验防火卷帘故障报警及保护功能、电源性能、安全性能、系统运行性能等；

5）测试防火卷帘系统联动功能是否正常；

6）查验防火门配件是否完整，安装是否正确；

7）查验防火门控制器的控制功能、自检功能、电源功能、释放器、系统功能等；

8）测试防火门系统联动功能是否正常；

9）检查信息反馈是否正确；

10）其他相关检测。

**10.火灾警报和应急广播系统（含消防广播170个）**

1）查验火灾警报和应急广播系统等相关资料；核对认证（认可）证书、检验报告与产品；

2）查验火灾应急广播系统的显示功能、应急广播功能、故障报警功能、自检功能、电源功能等是否正常；

3）查验火灾应急广播扬声器、广播扩音机的设置是否正确，系统功能是否正常；

4）测试火灾警报和应急广播系统联动功能是否正常；

5）其他相关检测。

**11.消防电话系统（含消防电话32部）**

1）查验消防电话系统相关资料；核对认证（认可）证书、检验报告与产品；

2）对照图纸查验消防电话总机、分机、插孔电话等的设置；

3）测试通话质量，与电源性能；

4）其他相关检测。

**12.消防应急照明及疏散指示系统（应急照明535个、疏散指示641个）**

1）查验消防应急照明及疏散指示系统等相关资料；核对认证（认可）证书、检验报告与产品；

2）对照图纸查验消防应急照明及疏散指示标志的设置；

3）测试系统的基本功能（含应急转换时间、应急工作时间、照度等）；

4）查验电源的设置（含自带电源型、集中电源型等）；

5）查验应急照明的配电线路的设置；

6）查验应急照明控制器功能；

7）查验系统联动功能是否正常；

8）其他相关检测。

**13.消防电梯系统（含3台消防电梯）**

1）查验消防电梯系统相关资料；核对认证（认可）证书、检验报告与产品；

2）对照图纸查验消防电梯的设置；

3）查验消防电梯的防火措施；

4）查验消防电梯的性能要求是否正确；

5）查验系统功能是否正常；

6）查验联动功能是否正常；

7）其他相关检测。

**14.消防供电系统**

1）查验消防供电系统相关资料；核对认证（认可）证书、检验报告与产品；

2）对照图纸查验供电系统符合级别是否正确；

3）查验自备发电机组是否正常（含启动时间、输出功率、机房通风、储油设施、启动方式等）；

4）查验消防设备应急电源基本功能是否正常（含供电功能、保护功能、控制功能、转化功能、充放电功能、故障报警功能等）；

5）查验消防电源的切换方式是否正确；

6）查验系统线路敷设是否正确；

7）测试系统联动功能是否正常；

8）其他相关检测。

**二、供应商资质要求**

1. **企业资质**：
   * 提供营业执照。
   * 近3年无重大违法记录，信用中国/政府采购网无失信记录。
2. **财务证明**：近三年年度审计报告或银行资信证明。
3. **投标人人员要求：**投标人需满足注册消防工程师不应少于或等于2人、消防设施操作员不应少于6人（持有四级/中级职业资格证书）。
4. **业绩要求**：投标人需提供自2022年至今10个业绩。（其中检测面积≥5万平米不少于4个，所提供业绩需附检测合同）。

**三、售后服务要求**

**1. 服务承诺**

* **技术服务咨询**：无条件向招标人提供相关技术服务咨询业务。

**2. 质量保障**

* **保障期**：自检测报告出具之日起1年内有效。
* **检测保障计划**：根据国家有关规范和标准，满足招标人的检测范围基本上覆盖所有的建筑消防检测项目。

需满足检测范围有：1、火灾自动报警系统；2、消防应急照片及疏散指示系统；3、消防给水系统；4、消火栓系统；5、自动喷水灭火系统；6、防排烟系统；7、防火门、防火窗和防火卷帘；8、气体灭火系统；9、雨淋、水幕及水喷雾灭火系统；10、年粉灭火系统；11、泡沫灭火系统；

12、消防供配电；13、建筑灭火器；14、固老消防炮系统；15、细水雾灭火系统；16、防火涂料检测；17、建筑防火检测；18、电气防火检测。

**四、投标文件要求**

1. **技术方案**：需满足分项技术规格要求。
2. **商务条款**：

|  |  |
| --- | --- |
| 具有独立承担民事责任的能力 | 审查供应商营业执照等证明文件或者身份证明。 |
| 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 审查供应商提供的具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料。 |
| 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | 审查供应商提供的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。 |
| 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力 | 审查供应商出具的“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”声明。 |
| 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 审查“参加本采购活动前3年内”供应商书面声明函； |
| 信用记录 | 开标结束后资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 |
| 资格要求 | （1）供应商需在社会消防技术服务信息系统备案（http://shhxf.119.gov.cn）（2）根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库（2016）125 号），在政府采购严重违法失信行为信息记录http://www.ccgp.gov.cn/cr/list查询无不良记录。  （3）信用中国 http://www.creditchina.gov.cn/ 未被列入失信被执行人、重大税收违失信主体名单，查询无不良记录。  （4）国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html），未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；  （5）中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn/Index）法定代表人及单位无行贿犯罪行为 |
| 本采购包专门面向中小企业  采购 | 参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接 |

**五、执行说明**

* **验收标准**：按DB15/T 353.1-2020《内蒙古自治区地方标准建筑消防设施检验规程》及招标文件技术参数执行。
* **违约条款**：现场检测合格后，10个工作日内交付合格的检测报告，延迟交货按合同额0.5%/日扣款。